#### EGV - Codierung: 19\_13130.1\_Mariä Himmelfahrt Kirche + Glockenturm Allgemeine Gebäudeinformationen A1 / A2 Blatt: 1 / 5 Gebäude / Gebäudeteile Ebene: Bruttogeschossfläche BGF [m²]: Kirchenschiff EG 620 х Sakristei-Anbau Х EG 29 Heizkeller 50 Х KG Glockenturm Х EG 699 Σ BGF [m²]: **Beschreibung Bestand** Kirchenschiff mit Sakristeianbau und alleinstehendem Glockenturm 1931 teilw. unterkellert Baujahr 1960 Geb. unter Denkmalschutz Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2] Zukünftige Nutzung Multifunktionskirche Abtrennung des Hochaltars mit öffenbaren Türen analog skandinavische Kirchen 1932 Umgestaltung des Kircheraums für Versammlungszwecke der Gemeinde (4) Erforderliche Baumaßnahmen Erweiterung Empore; Erweiterung Seiteneingang Konstruktive Eingriffe: Ertüchtigung Gebäudehülle: Dachdeckung/ Dämmung Wd.Fl. + Fenster В Garderobe/ Bestuhlung/ C Raumbildende Ausbauten: D Anpassung Gebäudetechnik: Sanitäranl./ Heizung/ Beleuchtung/ El.Ak. + IT Externe Planung + Genehmigung wg. Umnutzung Ε Planungsaufgaben: Ansätze der Kostenermittlung: GP [€] netto GP [€] netto € A KG 310 250.000,00 € B KG 320 450.000,00 € € Х 250.000,00 € C KG 330 € Х 500.000,00€ D KG 400 € E KG 700 150.000.00€ € Х Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme Х 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre Investitionssummen netto 150.000,00 € 1.450.000,00 € € Investitionssummen brutto (gerundet) 1.900.000.00 €

EGV - Codierung: 19_13130.1_Mariä	Himmelfahrt	Pfarrhaus	+ Garagen
Allgemeine Gebäudeinformation	onen	B / B1	Blatt: 2 / 5
Gebäude / Gebäudeteile  X Keller + Technikräume  X Aufenthaltsräume + Büros  X Wohnungen  Beschreibung Bestand  Gründerzeitvilla mit Wohnungen, Büro- und Gemeinschaftsräumen, voll unterkellert; derzeit Ordenshaus der Pallottiner	Ebene:  KG  EG  OG 1 - OG3  Σ BGF [m²]:	Bruttogeschossfläd  1.1  1.1	the BGF [m²]:
Baujahr 1912 Geb. unter Denkmalschutz  Zukünftige Einstufung  Sekundärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	1	1832 North Strengthist	1
Zukünftige Nutzung Zukünftig keine Nutzung für pfarreiliche Zweck kein Zugriff auf Mieterlöse (Bistumseinnahmer weitere Nutzung als Ordenshaus der Pallottine fraglich Gebäude wird Bestandteil einer Entwicklung zur Quartiersbebauung durch Dritte	n)	1932	
Erforderliche Baumaßnahmen  A Konstruktive Eingriffe:  B Ertüchtigung Gebäudehülle:  C Raumbildende Ausbauten:  D Anpassung Gebäudetechnik:  E Planungsaufgaben:	Keine weiteren Bau	umaßnahmen	
Ansätze der Kostenermittlung:  A KG 310 B KG 320 C KG 330 D KG 400 E KG 700  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	GP [€] netto  X 1 - 4 Jahre X	GP [€] netto  5 - 10 Jahre	GP [€] netto  - € - € - € - € 11 - 15 Jahre
Investitionssummen hetto Investitionssummen brutto (gerundet)			- €

EGV - Codierung: 19_13130.1_Mariä	Gemein	idehaus	
Allgemeine Gebäudeinformation	onen	С	Blatt: 3 / 5
Gebäude / Gebäudeteile   X Jugendräume  X Saal/ Toiletten/ Gruppenräume	Ebene: KG EG		che <b>BGF</b> [m²]: 70 70
	Σ BGF [m²]:	94	40
Beschreibung Bestand Gemeindehaus mit Aufenthalts- und Gemeinschaftsräumen, voll unterkellert; Wärmeversorgung über Heizung im Pfarrhaus - Baujahr 1970  Zukünftige Einstufung Sekundärimmobilie [Szenarium 1 + 2]		19 mail of the market of the second of the s	131
Zukünftige Nutzung Zukünftig keine Nutzung für pfarreiliche Zweck Revitalisierung bzw. energetische Sanierung unverhältnismäßig Ersatzbau als Bestandteil einer neuen Quartiersbebauung durch Dritte	ke see	1932	
Erforderliche Baumaßnahmen	Ersatzbau innerha	lb der nächsten 10 Ja	ahre
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
X A KG 300 950 m² x 2000 €		1.900.000,00 €	- €
X B KG 400 950 m² x 540 €		513.000,00 €	- €
X C KG 500 950 m <sup>2</sup> x 150 €		142.500,00 €	- €
X D KG 600 950 m² x 60 €		57.000,00 €	- €
X E KG 700 950 m² x 650 €	617.500,00€		- €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	X 1 - 4 Jahre 2	5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	617.500,00€	2.612.500,00 €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)		10 Mr. 11 19 1	3.840.000,00€

# EGV - Codierung: 19 13130.1 Mariä Himmelfahrt Wohnanlage: Nutzung Wohnen D Allgemeine Gebäudeinformationen Blatt: 4 / 5 Gebäude / Gebäudeteile Ebene: Bruttogeschossfläche BGF [m2]: Wohnanlage KG - OG1 2.032 Х KiTa (flächen siehe Blatt 5) KG - EG Σ BGF [m²]: 2.032 **Beschreibung Bestand** Wohnanlage mit abgeschlossenen WE, voll unterkellert; im EG ist die KiTa in mehreren 1931 zusammengelegten WE untergebracht Baujahr 1960 Zukünftige Einstufung Sekundärimmobilie [Szenarium 1 + 2] Zukünftige Nutzung Zukünftig keine Nutzung für pfarreiliche Zwecke; Revitalisierung bzw. energetische Sanierung unverhältnismäßig; 1932 Gebäude wird Bestandteil einer Entwicklung zur Quartiersbebauung durch Dritte Es wird ein KiTa-Neubau erforderlich Erforderliche Baumaßnahmen Ersatzbau innerhalb der nächsten 10 Jahre Ansätze der Kostenermittlung: GP [€] netto GP [€] netto GP [€] netto 2.400.000.00 € € A KG 300 2000 m² x 1200 € B KG 400 600.000,00 € € Х 2000 m² x 300 € 300.000,00 € € C KG 500 2000 m² x 150 € Х 50.000,00 € € D KG 600 2000 m² x 25 € 700.000.00€ € E KG 700 2000 m² x 350 € Х 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme 700.000,00€ 3.350.000,00 € € Investitionssummen netto 4.800.000,00€ Investitionssummen brutto (gerundet)

EGV - Codierung: 19_13130.1_Mariä	Himmelfahrt	Wohnanlage:	Nutzung KiTa
Allgemeine Gebäudeinformation	onen	D1	Blatt: 5 / 5
Gebäude / Gebäudeteile	Ebene: KG - EG	Bruttogeschossflär 76	che <b>BGF</b> [m²]: 60
	Σ BGF [m²]:	70	60
Beschreibung Bestand Anteilige Flächen der KiTa innerhalb der Wohnanalage		15	931
Zukünftige Einstufung	1	1937 Employee	
Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	-		1/
Zukünftige Nutzung Weiternutzung als KiTa-Betrieb bis zum Bezug eines Neubaus		1932	7.00
Erforderliche Baumaßnahmen	Ersatzbau innerha	ilb der nächsten 10 J	ahre erforderlich
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
x A KG 300 760 m² x 2000 €		1.520.000,00 €	- €
x B KG 400 760 m² x 600 €		425.600,00 €	- €
X C KG 500 760 m² x 230 €		174.800,00€	- €
x D KG 600 760 m² x 80 €		60.800,00€	- €
x E KG 700 760 m² x 550 €	456.000,00 €		- €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	X 1 - 4 Jahre	x 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	456.000,00 €	2.181.200,00 €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	154 3E : 3		3.100.000,00€

Objektsteckbrief: Heilig Kreuz	karte		Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung Auszuty aus Uerm Sestisenkemmpt Liegenschaftskataster 20087 Hemburg		and suffer to the consequences		10000000000000000000000000000000000000	000000000000000000000000000000000000000		Haler	Wele and the second sec	X	A2 A2	2008	(1) tology defense kirches	2 miles	1 3976 Lan	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	and landstrake	The sumsetting of the second o		a de la companya de l		Meler	Dess Kuris at gescholzt. Verweitlängung, Umarbelung oder de Vivetegabe an Dritte at fue'n Rahmert der Bestannungen In §5's Herbivernic vom 20 04,2008 (HmSGVBI S.135), zulezt geandest am 15.12.2009 (HntbGvBI S. 822, 532), zuletang
eliger Johannes Prassek Objektsteckbri	Liegenschaftskarte	19 - Pfarrei Seeliger Johannes Prassek (HH-Nord)	1.0 Line 1.0	Pureux 3970	raße 181, 22359 Hamburg	Ours Of	Grundstijeksarāko [m2].			1986	Σ [m²]: 7.394			Teil-B-Plan Volksdorf 1067	Fläche für bes. Zwecke		0902	Gesamtes Ensemble	9100	1.0	Baujahr: 1964	Baujahr: 1964	Baujahr: 1964	Baujahr: 1970	Baujahr: 2009 Greek Kune ait perana In §19 Heribyermic von
Pfarrei Selige	.1_HI. Kreuz	19 - Pfarrei Seeliger Jo	Heilig Kreuz	Volksdorf	Farmsener Landstraße	and the same					Pfarrei SJP		ke	gsplan: ja	nein	;e:		Ē			steigang	saragen	os + KiTa	+ KiTa	
THE PERSON NAMED IN	EGV - Codierung: 19_13111.1_Hl. Kreuz	Pastoraler Raum / Pfarrei:	Kirchengemeinde:	Standort:	Adresse	Allramaina Crundetiickeinformationan	Elizetijck 1: 3076		Flurstück 3:	Flurstück 4:	Eigentümer Flurstücke:	de entre faire de la companya de la contractión de después des des des des des des des des des de	Bebaubarkeit der Grundstücke	Geltendes Planrecht / Bebauungsplan:	Baugebiet / Bauweise:	GF-Zahl / Zahl der Vollgeschosse:	Sonstige Baubeschränkungen:	Denkmalschutz:		baude	A1 Kirche mit Sakristeigang	A2 Glockenturm + Garagen	B Pfarrhaus + Büros + KiTa	C Gemeindehaus + KiTa	D KiTa Neubau

EGV - Codierung: 19_13111.1_F	II. Kreuz	Kirche + Sa	kristeigang
Allgemeine Gebäudeinformati	onen	A1 / A2	Blatt: 1 / 10
Gebäude / Gebäudeteile  x Kirchenschiff  x	Ebene: OG OG EG OG	Bruttogeschossfläd	
	Σ BGF [m²]:	74	<b>1</b> 5
Beschreibung Bestand  Kirchenschiff mit Sakristeigang teilw. unterkellert Baujahr 1964 Ensemble unter Denkmalschutz  Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1]  Zukünftige Nutzung Pfarreikirche + Konzertkirche	19 (1) (2) (3) (3) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	6241 6241 3376 6	Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q
Erforderliche Baumaßnahmen  A Konstruktive Eingriffe:  B Ertüchtigung Gebäudehülle:  C Raumbildende Ausbauten:  D Anpassung Gebäudetechnik:  E Planungsaufgaben:	Betonsanierung Me	ehraufwand, MW-Sa	nierung (zu E&Y)
Ansätze der Kostenermittlung:   X A KG 310  X B KG 320  X C KG 330  X D KG 400  X E KG 700  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	GP [€] netto	GP [€] netto 250.000,00 €	GP [€] netto  - €  - €  - €  - €
Investitionssummen netto	- €	250.000,00 €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)			300.000,00€

EGV - Codierung: 19_13111.1_HI.	Kreuz	Kirche + Sa	kristeigang
Allgemeine Gebäudeinformation	nen	A1 / A2	Blatt: 2 / 10
Gebäude / Gebäudeteile  x Kirchenschiff  x x	Ebene: OG OG EG OG	Bruttogeschossfläd 74	
	Σ BGF [m²]:	74	5
Beschreibung Bestand Kirchenschiff mit Sakristeigang teilw. unterkellert Baujahr 1964 Ensemble unter Denkmalschutz  Zukünftige Einstufung Sekundärimmobilie [Szenarium 2]	Q Q Q	8241 8241 83978	(2)4
Zukünftige Nutzung zukünftig Aufgabe als Pfarreilkirche; es soll versucht werden, die Mitnutzung des Kirchengebäudes Rockenhof mit der ev. Kirchegemeinde zu vereinbaren; eine Anschlussnutzung des Gebäudes ist dann noch zu entwickeln	5909	Stalligs Manua Kirchii	597
Erforderliche Baumaßnahmen			
A Konstruktive Eingriffe:	Betonsanierung Me	ehraufwand, MW-Sar	nierung (zu E&Y)
B Ertüchtigung Gebäudehülle:			
C Raumbildende Ausbauten:			
D Anpassung Gebäudetechnik:			
E Planungsaufgaben:			
Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 310  X B KG 320  X C KG 330  X D KG 400  X E KG 700	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto - € - € - € - €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	1 - 4 Jahre X	5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	- €	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	The state of the state of	De Charles Co	- €

# Pfarrhaus: Nutzung Pfarrei EGV - Codierung: 19\_13111.1\_Hl. Kreuz Blatt: 3 / 10 Allgemeine Gebäudeinformationen Gebäude / Gebäudeteile Ebene: Bruttogeschossfläche BGF [m²]: OG 139 Х Sakristeigang 31 Eingang+zentr. Treppenhaus (ant. 0,5) OG + EG 91 OG Büroräume Kellerräume u. Sakristeigang EG 139 400 Σ BGF [m²]: **Beschreibung Bestand** Zentr. Gebäudeerschließung, Büros, Whg., voll unterkellert; KiTa-Restaurant Baujahr 1964 Ensemble unter Denkmalschutz Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1] Zukünftige Nutzung Zentrale Gebäudeerschließung; Büroarbeitsplätze für Verwaltung und Seelsorge: 3976 Erforderliche Baumaßnahmen antlg. Betonsanierung Mehraufwand, MW-Sanierung Konstruktive Eingriffe: Flachdacheindeckung В Ertüchtigung Gebäudehülle: С Raumbildende Ausbauten: Anpassung Gebäudetechnik: D Planungsaufgaben: Ε Ansätze der Kostenermittlung: GP [€] netto GP [€] netto 50.000,00€ € A KG 310 anteilig psch. Х 60.000,00€ € B KG 320 anteilig psch. C KG 330 € € D KG 400 € E KG 700 Х Х 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme 110.000,00 € Investitionssummen netto € € 130.000,00€ Investitionssummen brutto (gerundet)

### EGV - Codierung: 19\_13111.1\_Hl. Kreuz Pfarrhaus: Nutzung Pfarrei Allgemeine Gebäudeinformationen B1 Blatt: 4 / 10 Bruttogeschossfläche BGF [m²]: Gebäude / Gebäudeteile Ebene: OG 139 Sakristeigang Eingang+zentr. Treppenhaus (ant. 0,5) OG + EG 31 Х OG 91 Büroräume Х Kellerräume u. Sakristeigang EG 139 Х 400 Σ BGF [m²]: Beschreibung Bestand Zentr. Gebäudeerschließung, Büros, Whg., voll unterkellert; KiTa-Restaurant Baujahr 1964 Ensemble unter Denkmalschutz Zukünftige Einstufung Sekundärimmobilie [Szenarium 2] Zukünftige Nutzung zukünftig keine pfarreiliche Nutzung des Gebäudeteils: die Anschlussnutzung ist noch zu entwickeln: Hinweis: Das Pfarrhaus ist Bauteil des 3976 Gebäudekomplex, eine eigenständige Nutzung durch Dritte ist nur eingeschränkt möglich Erforderliche Baumaßnahmen Konstruktive Eingriffe: antlg. Betonsanierung Mehraufwand, MW-Sanierung Ertüchtigung Gebäudehülle: Flachdacheindeckung В Raumbildende Ausbauten: C Anpassung Gebäudetechnik: D Planungsaufgaben: Ε Ansätze der Kostenermittlung: GP [€] netto GP [€] netto GP [€] netto € A KG 310 anteilig psch. Х € B KG 320 anteilig psch. € C KG 330 D KG 400 € € E KG 700 11 - 15 Jahre Х 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme Investitionssummen netto € € - € Investitionssummen brutto (gerundet)

### EGV - Codierung: 19\_13111.1\_Hl. Kreuz Pfarrhaus: Nutzung Wohnen Blatt: 5 / 10 Allgemeine Gebäudeinformationen Gebäude / Gebäudeteile Ebene: Bruttogeschossfläche BGF [m²]: OG 111 Х Wohnung 6 Eingang+zentr. Treppenhaus (ant. 0,1) OG + EG 111 Keller Whg + Bischofszimmer UG Х 228 Σ BGF [m<sup>2</sup>]: **Beschreibung Bestand** Zentr. Gebäudeerschließung, Büros, Whg., voll unterkellert; KiTa-Restaurant Bauiahr 1964 Ensemble unter Denkmalschutz Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1] Zukünftige Nutzung Umnutzung der Wohnung als zentrales Pfarreibüro wg. Aufgabe desPfarrhauses MH; 3976 Erforderliche Baumaßnahmen antlg. Betonsanierung Mehraufwand, MW-Sanierung Konstruktive Eingriffe: Flachdacheindeckung Ertüchtigung Gebäudehülle: В Umnutzung Wohnung zu Büroräumen, Bischofstrakt KG C Raumbildende Ausbauten: Anpassung Gebäudetechnik: D Planungsaufgaben: Ε GP [€] netto Ansätze der Kostenermittlung: GP [€] netto GP [€] netto 25,000.00 € € A KG 310 anteilig psch. 25.000,00 € € B KG 320 anteilig psch. € C KG 330 30.000,00€ psch. Χ € 35.000.00€ Х D KG 400 psch. 15.000.00€ € E KG 700 Х psch. Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme Х 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre Investitionssummen netto 80.000.00€ 50.000,00€ € 150.000,00€ Investitionssummen brutto (gerundet)

# Pfarrhaus: Nutzung Wohnen EGV - Codierung: 19 13111.1 Hl. Kreuz Allgemeine Gebäudeinformationen B2 Blatt: 6 / 10 Gebäude / Gebäudeteile Bruttogeschossfläche BGF [m²]: Ebene: Wohnung OG 111 OG + EG 6 Eingang+zentr. Treppenhaus (ant. 0,1) UG 111 Keller Whg + Bischofszimmer 228 Σ BGF [m²]: Beschreibung Bestand Zentr. Gebäudeerschließung, Büros, Whg., voll unterkellert; KiTa-Restaurant Bauiahr 1964 Ensemble unter Denkmalschutz Zukünftige Einstufung Sekundärimmobilie [Szenarium 2] Zukünftige Nutzung zukünftig keine pfarreiliche Nutzung des Gebäudeteils: die Anschlussnutzung ist noch zu entwickeln: Hinweis: Das Pfarrhaus ist Bauteil des 3976 Gebäudekomplex, eine eigenständige Nutzung durch Dritte ist nur eingeschränkt möglich Erforderliche Baumaßnahmen Konstruktive Eingriffe: antlg. Betonsanierung Mehraufwand, MW-Sanierung Ertüchtigung Gebäudehülle: Flachdacheindeckung В Umnutzung Wohnung zu Büroräumen, Bischofstrakt KG C Raumbildende Ausbauten: D Anpassung Gebäudetechnik: Ε Planungsaufgaben: GP [€] netto GP [€] netto GP [€] netto Ansätze der Kostenermittlung: € A KG 310 anteilig psch. € B KG 320 Х anteilig psch. € C KG 330 psch. € D KG 400 psch. € E KG 700 Х psch. 11 - 15 Jahre Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme Х 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre Investitionssummen netto € € Investitionssummen brutto (gerundet)

EGV - Codierung: 19_13111.1_HI	Kreuz	Pfarrhaus: N	utzung KiTa
Allgemeine Gebäudeinformation	nen	B3	Blatt: 7 / 10
Gebäude / Gebäudeteile   X Garderobe, KiTa-Restaurant, Keller  Eingang+zentr. Treppenhaus (ant. 0,4)	Ebene: EG OG + EG	Bruttogeschossfläd 9 2	1
	Σ BGF [m²]:	11	16
Beschreibung Bestand  Zentr. Gebäudeerschließung, Büros, Whg., voll unterkellert; KiTa-Restaurant Baujahr 1964 Ensemble unter Denkmalschutz  Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung  Weiternutzung des unteren Geschosses als KiTa-Restaurant	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	6241  6241  Meilig-Kreuz-Kirche	
Erforderliche Baumaßnahmen  A Konstruktive Eingriffe:  B Ertüchtigung Gebäudehülle:  C Raumbildende Ausbauten:  D Anpassung Gebäudetechnik:  E Planungsaufgaben:	antlg. Betonsanier	ung Mehraufwand, M	W-Sanierung
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
X A KG 310 anteilig psch.  B KG 320 anteilig psch.  C KG 330  D KG 400  E KG 700		15.000,00 €	- € - € - €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	1 - 4 Jahre	x 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	- €	25.000,00 €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)		3235 15 63	30.000,00€

#### Gmd.-Hs.: Nutzung Gemeinde EGV - Codierung: 19 13111.1 Hl. Kreuz Allgemeine Gebäudeinformationen C1 Blatt: 8 / 10 Gebäude / Gebäudeteile Ebene: Bruttogeschossfläche BGF [m²]: 692 Saal/ Flur/ Innenhof(\*0,5) EG WC-Anl./ Flur / HE/ Küche/ Meditation EG 182 Х Versammlungs- + Schulungsräume 132 OG Х Jugendräume KG 120 Σ BGF [m²]: 1.126 Beschreibung Bestand 6241 MHD-Hospiz Komplex "Gemeindhaus" m. einer Vielzahl untersch. Funktionsräume einschl. KiTa Baujahr 1970 Ensemble unter Denkmalschutz Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2] Zukünftige Nutzung Weiternutzung der diversen Räumezu pfarreilichen Zwecken; ztw. Mitnutzung durch MHD-Hospiz angefragt. Hinweis: Das Gemeindehaus ist Bauteil des 3976 Gebäudekomplex, eine eigenständige Nutzung durch Dritte ist nicht möglich Erforderliche Baumaßnahmen antlg. Betonsanierung Mehraufwand, MW-Sanierung Konstruktive Eingriffe: Ertüchtigung Gebäudehülle: Grundsan. Jugendräume/ neue Dachdeckung (teilw.) В C Raumbildende Ausbauten: ggf. Anpassung Küchentechnik D Anpassung Gebäudetechnik: E Planungsaufgaben: Planung Sanierung, Planung Dachdeckung Ansätze der Kostenermittlung: GP [€] netto GP [€] netto 25.000,00€ € A KG 310 anteilig psch. 60.000,00 € € B KG 320 50.000,00€ Х anteilig psch. C KG 330 € anteilig psch. D KG 400 anteilig psch. € 15.000,00€ E KG 700 15.000.00 € € anteilig psch. Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme 5 - 10 Jahre Х 1 - 4 Jahre X 11 - 15 Jahre Investitionssummen netto 65.000,00€ 100.000,00€ € 200.000.00 € Investitionssummen brutto (gerundet)

EGV - Codierung: 19_13111.1_HI.	Kreuz	GmdHs.: N	utzung KiTa
Allgemeine Gebäudeinformation	nen	C2	Blatt: 9 / 10
Gebäude / Gebäudeteile	Ebene: EG EG	Bruttogeschossfläd 10 18	5
	Σ BGF [m²]:	29	3
Beschreibung Bestand  Komplex "Gemeindhaus" m. einer Vielzahl untersch. Funktionsräume einschl. KiTa Baujahr 1970 Ensemble unter Denkmalschutz  Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung Weiternutzung der diversen Räume für den	6241 MHD-Hospiz	6241	
KiTa-Betrieb;	397	6	0
Erforderliche Baumaßnahmen			
A Konstruktive Eingriffe:	Ũ	ung Mehraufwand, M	•
B Ertüchtigung Gebäudehülle:	J	räume/ neue Dachde	ckung (teilw.)
C Raumbildende Ausbauten:	ggf. Anpassung Ki	ichentechnik	
D Anpassung Gebäudetechnik:  E Planungsaufgaben:	Planung Sanierung	g, Planung Dachdeck	ung
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
x A KG 310 anteilig psch.		25.000,00€	- €
x B KG 320 anteilig psch.		60.000,00 €	- €
C KG 330			- €
D KG 400			- €
x E KG 700 anteilig psch.	15.000,00€	15.000,00 €	- €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	( 1 - 4 Jahre )	( 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	15.000,00€	100.000,00 €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)			140.000,00€

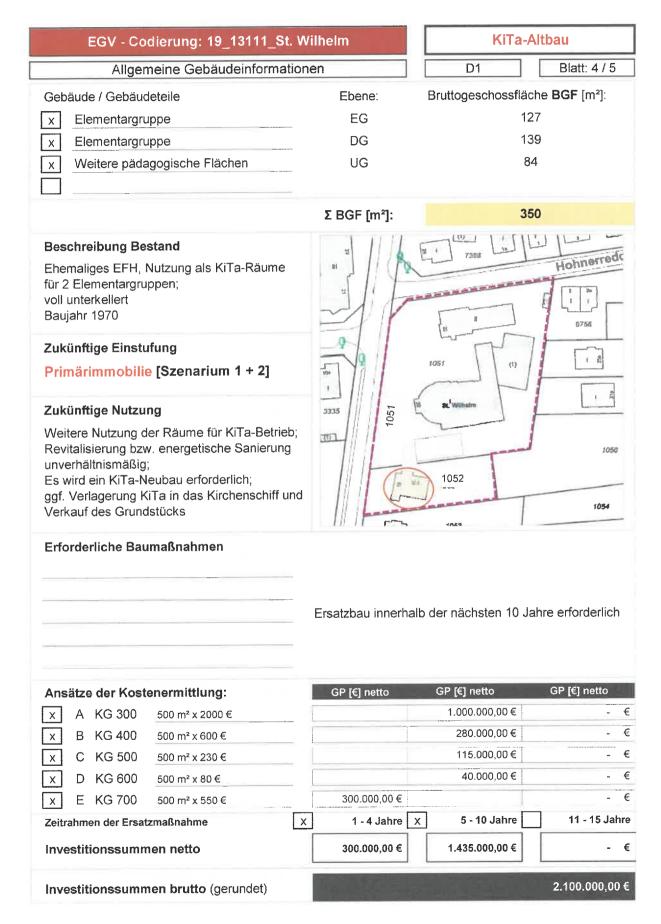
EGV - Codierung: 19_13111.1_Hl.	Kreuz	KiTa Neubau (2010)
Allgemeine Gebäudeinformation	en	D Blatt: 10 / 10
Gebäude / Gebäudeteile  x Pädag. Flächen + Elementagruppen  x Forum / Leitung / Krippengruppe	Ebene: EG UG	Bruttogeschossfläche <b>BGF</b> [m²]: 336 336
	Σ BGF [m²]:	672
Beschreibung Bestand  Neubau KiTa-Gebäude für 2. Krabbelgruppen + 2 Elementargruppen Baujahr 2009 Ensemble unter Denkmalschutz  Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung Weiternutzung für den KiTa-Betrieb;  Der KiTa-Neubau ist Bauteil des	Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q Q	6241  6241  3976  Neilig-Kreuz-Kirche
Gebäudekomplex, eine eigenständige Nutzung ist nicht möglich  Erforderliche Baumaßnahmen  A Konstruktive Eingriffe:	39	76
B Ertüchtigung Gebäudehülle: C Raumbildende Ausbauten: D Anpassung Gebäudetechnik: E Planungsaufgaben:		
Ansätze der Kostenermittlung:   X A KG 310  X B KG 320  C KG 330  D KG 400  X E KG 700	GP [€] netto	GP [€] netto
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme X Investitionssummen netto Investitionssummen brutto (gerundet)	1 - 4 Jahre	X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre - €

ω O

EGV - Codierung: 19_13111_St. V	Vilhelm	Kirche + G	Blockenturm
Allgemeine Gebäudeinformatio	nen	A	Blatt: 1 / 5
Gebäude / Gebäudeteile  x Kirchenschiff + Glockenturm  x Heizkeller	Ebene: EG EG		ache <b>BGF</b> [m²]: 334 24
	Σ BGF [m²]:	6	57
Beschreibung Bestand  Kirchenschiff mit Sakristeianbau und integriertem Glockenturm teilw. unterkellert (Heizkeller) Baujahr 1956  Zukünftige Einstufung	0 Q	7388 Ib	Hohnerredc 9756
Zukünftige Nutzung  Multifunktionskirche Abtrennung des Hochaltars mit öffenbaren Türen analog skandinavische Kirchen Umgestaltung des Kircheraums für Versammlungszwecke der Gemeinde; alternativ Umnutzung zu KiTa-Räumen	3335	1052	1050
Erforderliche Baumaßnahmen	111 11 - 1	1000	
A Konstruktive Eingriffe:  B Ertüchtigung Gebäudehülle:  C Raumbildende Ausbauten:  D Anpassung Gebäudetechnik:  E Planungsaufgaben:	Dämmung Wd.Fl. Garderobe/ Bestu Sanitäranl./ Heizu	ore; Umbau Eingangs + Fenster/ MW-San hlung/ ing/ Beleuchtung/ El./ + Genehmigung wg.	ierung Turm Ak. + IT
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
XAKG 310psch. (Nutzung Gmd.)XBKG 320psch. (Nutzung Gmd.)XCKG 330psch. (Nutzung Gmd.)XDKG 400psch. (Nutzung Gmd.)XEKG 700psch. (Nutzung Gmd.)	150.000,00 €	250.000,00 €   350.000,00 €   250.000,00 €   400.000,00 €	- € - € - €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	1 - 4 Jahre	x 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	150.000,00€	1.250.000,00 €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	13-50,12	N. Maringa	1.670.000,00€

EGV - Codierung: 19_13111_St. \	Wilhelm	Pfarrha	aus + Büros
Allgemeine Gebäudeinformatio	nen	В	Blatt: 2 / 5
Gebäude / Gebäudeteile  x Wohnungen + Büroräume  x Wohnungen  x Kellerräume	Ebene: EG + OG DG UG	Bruttogeschoss	fläche <b>BGF</b> [m²]: 566 187 142
	Σ BGF [m²]:		895
Beschreibung Bestand Wohnhaus mit 5 Wohnungen und Büroräumen voll unterkellert Baujahr 1913	\$1 \$1	7368 18	Hohnerredc 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
Zukünftige Einstufung	9	TH	
Sekundärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	104	1051	
Zukünftige Nutzung	3335	at at well to the last	
Der überwiegende Anteil der Nutzflächen sind fremdvermietete Wohnungen. Zukünftig keine Nutzung für pfarreiliche Zweck Revitalisierung bzw. energetische Sanierung unverhältnismäßig	1073	1052	1050
Erforderliche Baumaßnahmen			
A Konstruktive Eingriffe:			
B Ertüchtigung Gebäudehülle:	Keine weiteren Ba	aumaßnahmen:	
C Raumbildende Ausbauten:		äudealters Ersatzb	oau innerhalb der
D Anpassung Gebäudetechnik:  E Planungsaufgaben:			
Ansätze der Kostenermittlung:  A KG 310 B KG 320 C KG 330 D KG 400 E KG 700	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	X 1 - 4 Jahre	x 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	- €	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	Extelle	7 JUNE 27 A	- €

EGV - Codierung: 19_13111_St.	Wilhelm	Geme	indehaus
Allgemeine Gebäudeinformation	onen	С	Blatt: 3 / 5
Gebäude / Gebäudeteile  x Eingang, Foyer, Gemeimdesaal x Kellerräume x Anbau Kirche	Ebene: EG UG EG		äche <b>BGF</b> [m²]: 242 30 114
	Σ BGF [m²]:		386
Beschreibung Bestand  Gemeindehaus + Nebenräume im Anex des Kirchengebäudes teilw. unterkellert Baujahr 1970	84	7368	Hohnerredic
Zukünftige Einstufung	9	Er A	
Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	106	1051	1 2
Zukünftige Nutzung Weitere Nutzung der Räume für Pfarreiliche Zwecke	2335	1052	1054
Erforderliche Baumaßnahmen			
A Konstruktive Eingriffe:			
B Ertüchtigung Gebäudehülle:	Dämmung Wd.Fl.	+ Fenster/ Dachsar	nierung
C Raumbildende Ausbauten:  D Anpassung Gebäudetechnik:  E Planungsaufgaben:	Heizung		
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
A KG 310  X B KG 320  C KG 330	150.000,00 €		
X D KG 400	80.000,00€		
E KG 700			
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	X 1 - 4 Jahre	x 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	230.000,00 €	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)			270.000,00 €



EGV - Codierung: 19_13111_St. W	Vilhelm	KiTa-Neut	oau (2014)
Allgemeine Gebäudeinformation	nen	D2	Blatt: 5 / 5
Gebäude / Gebäudeteile  x 1 Krabbelgruppe, Küche + Garderobe  Büro / Reserveflächen	Ebene: EG DG		che <b>BGF</b> [m²]: 96 06
	Σ BGF [m²]:	30	02
Beschreibung Bestand  1 1/2-geschossiger Anbau, Nutzung als KiTa-Räume für 1 Krabbelgruppe; Bewegungsflächen im DG nicht fertiggest. Baujahr 2014  Zukünftige Einstufung  Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	10 M	7389	Hohnerredo
Zukünftige Nutzung Weitere Nutzung der Räume für KiTa-Betrieb; Umnutzung Bewegungsfläche für weitere Elementargruppe geplant; Finanzierung des BV durch Behörde geg. gekürztes Teil-Entgelt und Grundschuldeintrag, Laufzeit bis 2064;	1335	1052	1056
Erforderliche Baumaßnahmen			
A Konstruktive Eingriffe:  B Ertüchtigung Gebäudehülle:  C Raumbildende Ausbauten:  D Anpassung Gebäudetechnik:  E Planungsaufgaben:	Sanitäreinrichtung	sten inziehen/ Trockenbau	
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
X         A         KG 310         psch           X         B         KG 320         psch           X         C         KG 330         psch           X         D         KG 400         psch           X         E         KG 700         psch	50.000,00 €  5.000,00 €  90.000,00 €  30,000,00 €  25.000,00 €	5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme			
Investitionssummen netto	200.000,00€	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	all the second of the		240.000,00€

Ç

ш

SJP-19.1\_SB-A\_Kirche

EGV - Codierung: 19_13115_St.	Bernard	Kir	che
Allgemeine Gebäudeinformati	onen	Α	Blatt: 1 / 7
Gebäude / Gebäudeteile  x Kirchenschiff  x Sakristei-Anbau  x Heizkeller	Ebene: EG EG KG		
	Σ BGF [m²]:	52	26
Beschreibung Bestand  Kirchenschiff mit Sakristeianbau teilw. unterkellert (Heizkeller) Baujahr 1956	4447	Damm 9 9 9 9 9	4400 3 31 320 328 3283
Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	7	24 Reminion (8)	j. d
Zukünftige Nutzung Pfarreikirche Konzertkirche Umgestaltung des Kircheraums als Taizé- Kirche angedacht	7250	6718	4451
Erforderliche Baumaßnahmen			, , , , , ,
A Konstruktive Eingriffe:			
B Ertüchtigung Gebäudehülle:			
C Raumbildende Ausbauten:			
D Anpassung Gebäudetechnik:			
E Planungsaufgaben:			
Ansätze der Kostenermittlung:  A KG 310 B KG 320 C KG 330 D KG 400 E KG 700	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto - € - € - € - €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	X 1 - 4 Jahre 2	5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	- €	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	43434	1 1 1 1 1 1 1	- €

EGV - Codierung: 19_13115_St. I	Bernard	Pf	arrhaus
Allgemeine Gebäudeinformation	nen	В	Blatt: 2 / 7
Gebäude / Gebäudeteile   X Wohnung  X Büro- + Lagerräume  X Keller	Ebene: EG + OG EG KG	Bruttogeschoss	fläche <b>BGF</b> [m²]: 215 192 108
	Σ BGF [m²]:		313
Beschreibung Bestand  Zeitweilige Nutzung als vermietete  Wohnung; Büro- + Lagerräume derzeit mit pfarreilicher Nutzung  Baujahr 1950	4447	Oamm	32 32 32 32 32 32 32 32 32
Zukünftige Einstufung	11100	and to be	1
Sekundärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	6717	an an	7 /1
Zukünftige Nutzung Zukünftig keine Nutzung für pfarreiliche Zwecke; Revitalisierung bzw. energetische Sanierung unverhältnismäßig; Abriss bei neue Quartiersbebauung durch Dritte; an dieser Stelle Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums  Erforderliche Baumaßnahmen	1	6718	4451
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	1 - 4 Jahre	5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	- €	- •	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	The second	111111111111111111111111111111111111111	- €

Soliturate (Soliturate) (Solit	EGV - Codi	erung: 19_13115_St. I	Bernard	GmdHaus - N	utzung Pfarrei
X Gemeindesaal + Nebenräume X Diverse Funktions- + Jugendräume   S BGF [m²]:  881  Beschreibung Bestand Gemeindehaus voll unterkellert Baujahr 1974  Zukünftige Einstufung Primärimmobillie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung  Weiternutzung für pfarreiliche Belange bis zum Bezug eines Neubaus; derzeit Mischnutzung mit KITa-Betrieb Ersalzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung: X A KG 300 1000 m² x 2000 € X B KG 400 1000 m² x 540 € X C KG 500 1000 m² x 560 € X D KG 600 1000 m² x 650 € X E KG 700 1000 m² x 650 €	Allgeme	ine Gebäudeinformatic	nen	C1	Blatt: 3 / 7
X Diverse Funktions- + Jugendraume   EBGF [m¹]:  Beschreibung Bestand  Gemeindehaus voll unterkellert Baujahr 1974  Zukünftige Einstufung  Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung  Weiternutzung für pfarreiliche Belange bis zum Bezug eines Neubaus; derzeit Mischnutzung mit kiTa-Betrieb Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 540 €  X D KG 600 1000 m² x 560 €  X E KG 700 1000 m² x 560 €  X E KG 700 1000 m² x 560 €  X E KG 700 1000 m² x 560 €  Zettrahmen der Ersatzmaßnahme  X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre  11 - 15 Jahre	Gebäude / Gebäudet	eile	Ebene:	Bruttogeschossfläc	he BGF [m²]:
Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 500 €  X C KG 500 1000 m² x 500 €  X D KG 600 1000 m² x 500 €  X E KG 700 1000 m² x 550 €  Zettrahmen der Ersatzmaßnahme   X B KG 400 1000 m² x 550 €  X D KG 600 1000 m² x 550 €  X E KG 700 1000 m² x 550 €  Zettrahmen der Ersatzmaßnahme   X B KG 400 1000 m² x 550 €  X E KG 700 1000 m² x 550 €  X E KG 700 1000 m² x 550 €  Zettrahmen der Ersatzmaßnahme  X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre	x Gemeindesaal -	+ Nebenräume	EG	30	0
Beschreibung Bestand  Gemeindehaus voll unterkellert Baujahr 1974  Zukünftige Einstufung  Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung  Weiternutzung für KiTa-Betrieb Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 150 €  X D KG 600 1000 m² x 650 €  X E KG 700 1000 m² x 650 €  Ezeitrahmen der Ersatzmaßnahme  X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre  11 - 15 Jahre	x Diverse Funktio	ns- + Jugendräume	UG	58	1
Beschreibung Bestand  Gemeindehaus voll unterkellert Baujahr 1974  Zukünftige Einstufung  Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung  Weiternutzung für KiTa-Betrieb Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 150 €  X D KG 600 1000 m² x 650 €  X E KG 700 1000 m² x 650 €  Ezeitrahmen der Ersatzmaßnahme  X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre  11 - 15 Jahre					
Gemeindehaus voll unterkellert Baujahr 1974  Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung Weiternutzung für pfarreiliche Belange bis zum Bezug eines Neubaus; derzeit Mischnutzung mit KiTa-Betrieb Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 150 €  X D KG 600 1000 m² x 60 €  X E KG 700 1000 m² x 650 €  Estrahmen der Ersatzmaßnahme  X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre  11 - 15 Jahre			Σ BGF [m²]:	88	1
Scelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X	Beschreibung Besta	and	7 1 -0,	· Damm	/ 4629 3
Zukünftige Einstufung  Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung  Weiternutzung für pfarreiliche Belange bis zum Bezug eines Neubaus; derzeit Mischnutzung mit KiTa-Betrieb Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 2000 €  X C KG 500 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 540 €  X D KG 600 1000 m² x 650 €  X E KG 700 1000 m² x 650 €  A L J Jahre  X 1 - 4 Jahre  X 5 - 10 Jahre  11 - 15 Jahre	Gemeindehaus		1000		J. 31
Zukünftige Einstufung  Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung  Weiternutzung für pfarreiliche Belange bis zum Bezug eines Neubaus; derzeit Mischnutzung mit KiTa-Betrieb Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  An KG 300 1000 m² x 2000 €  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 540 €  X D KG 600 1000 m² x 650 €  X E KG 700 1000 m² x 650 €  A L J - 4 Jahre  X 1 - 4 Jahre  X 5 - 10 Jahre  11 - 15 Jahre			6/ / 444	000	328
Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung  Weiternutzung für pfarreiliche Belange bis zum Bezug eines Neubaus; derzeit Mischnutzung mit KiTa-Betrieb Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 2000 €  X C KG 500 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 150 €  X D KG 600 1000 m² x 650 €  X E KG 700 1000 m² x 650 €  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme  X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre	baajan sor i		7/1	L.	3282
Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung  Weiternutzung für pfarreiliche Belange bis zum Bezug eines Neubaus; derzeit Mischnutzung mit KiTa-Betrieb Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 540 €  X D KG 600 1000 m² x 650 €  X E KG 700 1000 m² x 650 €  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme  X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre	Zukünftige Einstufu	ng		8: Bornhard	9
Zukünftige Nutzung   Weiternutzung für pfarreiliche Belange bis zum   Bezug eines Neubaus;   derzeit Mischnutzung mit KiTa-Betrieb   Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an   Stelle des Pfarrhauses    An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen   Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre    Ansätze der Kostenermittlung:  An KG 300 1000 m² x 2000 €  A KG 400 1000 m² x 2000 €  A KG 500 1000 m² x 540 €  A KG 500 1000 m² x 540 €  A KG 600 1000 m² x 650 €  B KG 700 1000	Primärimmobilie [	Szenarium 1 + 2]		100	1 9
Weiternutzung für pfarreiliche Belange bis zum Bezug eines Neubaus; derzeit Mischnutzung mit KiTa-Betrieb Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 2000 €  X C KG 500 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 150 €  X D KG 600 1000 m² x 66 €  X E KG 700 1000 m² x 650 €  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme  X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre	-		6717	= 17 7	100
Bezug eines Neubaus; derzeit Mischnutzung mit KiTa-Betrieb Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 540 €  X D KG 600 1000 m² x 60 €  X E KG 700 1000 m² x 650 €  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme  X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre	Zukünftige Nutzung			7	17/
derzeit Mischnutzung mit KiTa-Betrieb       77500         Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses         Erforderliche Baumaßnahmen         An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre         Ansätze der Kostenermittlung:       GP [€] netto       GP [€] netto       GP [€] netto         X A KG 300 1000 m² x 2000 €       2.000.000,00 €       - €         X B KG 400 1000 m² x 540 €       540.000,00 €       - €         X C KG 500 1000 m² x 150 €       150.000,00 €       - €         X D KG 600 1000 m² x 60 €       60.000,00 €       - €         X E KG 700 1000 m² x 650 €       650.000,00 €       - €         Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme       X 1 - 4 Jahre       X 5 - 10 Jahre       11 - 15 Jahre				6718	4 100 m
Ersatzbau als neues Gemeindezentrum an Stelle des Pfarrhauses  Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:  □ A KG 300 1000 m² × 2000 € □ A KG 300 1000 m² × 2000 € □ B KG 400 1000 m² × 540 € □ C KG 500 1000 m² × 150 € □ C KG 500 1000 m² × 60 € □ C KG 600 1000 m² × 60 € □ C KG 700 1000 m² × 650 € □ C KG 700			7250		12:11
Erforderliche Baumaßnahmen  An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:   X A KG 300 1000 m² x 2000 €  X B KG 400 1000 m² x 540 €  X C KG 500 1000 m² x 150 €  X D KG 600 1000 m² x 60 €  X E KG 700 1000 m² x 650 €  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme  X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre  11 - 15 Jahre	Ersatzbau als neues	Gemeindezentrum an	3	The state of the s	1 405
An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:	Stelle des Pfarrhause	es .	74"	W Est	V /
An Stelle des alten Pfarrhauses Ersatzbau eines neuen Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre  Ansätze der Kostenermittlung:				LI ETI	X /
Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre         Ansätze der Kostenermittlung:       GP [€] netto       GP [€] net	Erforderliche Baum	aßnahmen			
Gemeindezentrums innerhalb der nächsten 10 Jahre         Ansätze der Kostenermittlung:       GP [€] netto       GP [€] net					
Ansätze der Kostenermittlung:       GP [€] netto       GP [€] netto       GP [€] netto         x       A KG 300       1000 m² x 2000 €       2.000.000,00 €       - €         x       B KG 400       1000 m² x 540 €       540.000,00 €       - €         x       C KG 500       1000 m² x 150 €       150.000,00 €       - €         x       D KG 600       1000 m² x 60 €       60.000,00 €       - €         x       E KG 700       1000 m² x 650 €       650.000,00 €       - €         Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme       X       1 - 4 Jahre       X       5 - 10 Jahre       11 - 15 Jahre			An Stelle des alte	en Pfarrhauses Ersatzb	au eines neuen
X       A       KG 300 $1000 \text{ m}^2 \times 2000 \in$ 2.000.000,00 €       - €         X       B       KG 400 $1000 \text{ m}^2 \times 540 \in$ $540.000,00 \in$ - €         X       C       KG 500 $1000 \text{ m}^2 \times 150 \in$ $150.000,00 \in$ - €         X       D       KG 600 $1000 \text{ m}^2 \times 60 \in$ $60.000,00 \in$ - €         X       E       KG 700 $1000 \text{ m}^2 \times 650 \in$ $650.000,00 \in$ - €         Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme       X       1 - 4 Jahre       X       5 - 10 Jahre       11 - 15 Jahre			Gemeindezentrur	ms innerhalb der nächs	ten 10 Jahre
X       A       KG 300       1000 m² x 2000 €       2.000.000,00 €       - €         X       B       KG 400       1000 m² x 540 €       540.000,00 €       - €         X       C       KG 500       1000 m² x 150 €       150.000,00 €       - €         X       D       KG 600       1000 m² x 60 €       60.000,00 €       - €         X       E       KG 700       1000 m² x 650 €       650.000,00 €       - €         Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme       X       1 - 4 Jahre       X       5 - 10 Jahre       11 - 15 Jahre					
X       A       KG 300       1000 m² x 2000 €       2.000.000,00 €       - €         X       B       KG 400       1000 m² x 540 €       540.000,00 €       - €         X       C       KG 500       1000 m² x 150 €       150.000,00 €       - €         X       D       KG 600       1000 m² x 60 €       60.000,00 €       - €         X       E       KG 700       1000 m² x 650 €       650.000,00 €       - €         Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme       X       1 - 4 Jahre       X       5 - 10 Jahre       11 - 15 Jahre					
X       B       KG       400       1000 m² x 540 €       540.000,00 €       - €         X       C       KG       500       1000 m² x 150 €       150.000,00 €       - €         X       D       KG       600       1000 m² x 60 €       60.000,00 €       - €         X       E       KG       700       1000 m² x 650 €       650.000,00 €       - €         Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme       X       1 - 4 Jahre       X       5 - 10 Jahre       11 - 15 Jahre		-	GP [€] netto		
X       C       KG 500       1000 m² x 150 €       150.000,00 €       - €         X       D       KG 600       1000 m² x 60 €       60.000,00 €       - €         X       E       KG 700       1000 m² x 650 €       650.000,00 €       - €         Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme       X       1 - 4 Jahre       X       5 - 10 Jahre       11 - 15 Jahre					- €
X       D       KG       60.000,00 €       - €         X       E       KG       700       1000 m² x 650 €       650.000,00 €       - €         Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme       X       1 - 4 Jahre       X       5 - 10 Jahre       11 - 15 Jahre					
X       E KG 700       1000 m² x 650 €       650.000,00 €       - €         Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme       X       1 - 4 Jahre       X       5 - 10 Jahre       11 - 15 Jahre					- <del>(</del>
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme X 1 - 4 Jahre X 5 - 10 Jahre 11 - 15 Jahre			650.000.00€	23.000,00 €	- (
			.:	X 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
		_			- €

EGV - Codierung: 19_13115_St. B	Bernard	GmdHaus - N	lutzung KiTa
Allgemeine Gebäudeinformation	nen	C2	Blatt: 4 / 7
Gebäude / Gebäudeteile  x Gemeindesaal + Nebenräume  x KiTa-Anbau	Ebene: EG EG	Bruttogeschossfläch 350 70	0
	Σ BGF [m²]:	420	)
Beschreibung Bestand Gemeindehaus, voll unterkellert; KiTa-Anbau, voll unterkellert Baujahr 1974	4447	Oamm O O O	4429 3 33 325 328 3283
Zukünftige Einstufung		8. Berifiard	q
Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	1	3447	1 9
Zukünftige Nutzung Weiternutzung für betriebliche Belange der KiTa bis zum Bezug eines Neubaus; derzeit Mischnutzung mit pfarreilichem-Betrieb Ersatzbau einer neuen KiTa erforderlich; Integration als Bestandteil einer neuen Quartiersbebauung durch Dritte  Erforderliche Baumaßnahmen	7259 A (4)	6718	4451
	Ersatzbau einer ne nächsten 10 Jahre	euen KiTa 5-6 Grupper e	n innerhalb der
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
x A KG 300 1200 m² x 2000 €		2.400.000,00 €	- €
x B KG 400 1200 m² x 600 €		672.000,00 €	- €
X C KG 500 1200 m² x 230 €		276.000,00 €	- €
x D KG 600 1200 m² x 80 € x E KG 700 1200 m² x 550 €	720.000,00 €	30.000,00 €	- €
X E KG 700 1200 m² x 550 €  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme X		x 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	720.000,00 €	3.444.000,00 €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	Was North	1915 1 100	5.000.000,00€

EGV - Codierung: 19_13115_St. E	Bernard	Lang	ghaus
Allgemeine Gebäudeinformatio	nen	D	Blatt: 5 / 7
Gebäude / Gebäudeteile   X Wohnung / KiTa-Gruppe / Lager	Ebene: EG	Bruttogeschossflä 3	che <b>BGF [m²]</b> : 17
	Σ BGF [m²]:	3	17
Beschreibung Bestand  Ursprünglich als Lagergebäude errichtet nicht unterkellert; derzeit Mischnutzung als Lager, KiTa-Krabbelgruppe + Wohnung Baujahr 1956  Zukünftige Einstufung  Sekundärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung  Zukünftig keine Nutzung für pfarreiliche Zwecke; KiTa Weiternutzung bis zum Bezug eines Neubaus  Revitalisierung bzw. energetische Sanierung unverhältnismäßig; Abriss bei neuer Quartiersbebauung durch Dritte	7 4447 4447 7259 Nice (4)	Damm (I) 83. Serviced 4447 (II) 6718	4478 3 378. 328. 2283. 4451
Ansätze der Kostenermittlung:  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
Investitionssummen netto	- €	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	A STATE OF THE REAL PROPERTY.	TO THE MAN	- €

EGV - Codierung: 19_13115_St. l	Bernard	Wohnhaus	s (Geler)
. Allgemeine Gebäudeinformation	nen	E	Blatt: 6 / 7
Gebäude / Gebäudeteile  x Einfamilienhaus, voll unterkellert	Ebene: EG, DG, KG	Bruttogeschossfläc	
	Σ BGF [m²]:	234	4
Beschreibung Bestand  Derzeit Nutzung als vermietetes Wohnhaus Baujahr 1950	7 4447	Oamm O O O O	31 32 32 328 328
Zukünftige Einstufung	11/10	84 Bernhard	Q
Sekundärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	6717	31 5 (8)	9
Zukünftige Nutzung Zukünftig keine Nutzung für pfarreiliche Zwecke; Revitalisierung bzw. energetische Sanierung unverhältnismäßig; Abriss bei neuer Quartiersbebauung durch Dritte  Erforderliche Baumaßnahmen	A STIT	6718	445
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	1 - 4 Jahre	5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	- €	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	Salar Mary	COLUMN TO THE PERSON	- €

EGV - Codierung: 19_13115_St. E	Bernard	Werkstatt-+	Lagergebäude
Allgemeine Gebäudeinformatio	nen	F	Blatt: 7 / 7
Gebäude / Gebäudeteile  x Lagerfläche x ehem. Werkstatt	Ebene: EG OG		iche <b>BGF</b> [m²]: 50 50
	Σ BGF [m²]:	3	300
Beschreibung Bestand Ursprünglich Werkstatt- und Lagergebäude Segelmacherei; derzeit Nutzung als Lager für Pfadis SB + HK; Hilfsbeheizung über Pfarrhaus; Baujahr 1954  Zukünftige Einstufung Sekundärimmobilie [Szenarium 1 + 2]  Zukünftige Nutzung Zukünftig keine Nutzung für pfarreiliche Zwecke; Revitalisierung bzw. energetische Sanierung unverhältnismäßig; Abriss bei neuer Quartiersbebauung durch Dritte  Erforderliche Baumaßnahmen	7250 Bill (1)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	4451 445 4451 445
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	1 - 4 Jahre	5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	- €	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	THE STATE		

		Pfa	Pfarrei Selige	er Johannes Prassek	Prassek	Objektsteckbrief: Hl. Geist	
EGV - Codierung:	1	19_13116_HI. Geist				Liegenschaftskarte	
Pastoraler Raum / Pfarrei:	m / Pfarrei:	19 - Pfarrei	Seeliger Joha	19 - Pfarrei Seeliger Johannes Prassek (HH-Nord)	HH-Nord)		
Kirchengemeinde:	de:	Heilig Geist			de-mail	Autro, not been and the Sabtaway Been auch to See and the See and	etiment of
Standort:		Farmsen				A CICSIA	and the same and the same
Adresse		Rahlstedter Weg 15,		22159 Hamburg			sbuch Mr. A 3298 135
Allgemeine Grundstücksinformationen	rundstücksinf	formationen	Manager of	Dynamics		Acres 20.30 (30.2 (20.00 Acres 20. Acres)))	
Flurstück 1:	4669	Farmsen	Grundstüc	Grundstücksgröße [m²]:	8.409	The same of the sa	
Flurstück 2:	4670	Farmsen	Grundstücl	ksgröße [m²]:	7.825		
Flurstück 3:	4668	Farmsen	Grundstüc	Grundstücksgröße [m²]:	3,166	Source of the second of the se	
Flurstück 4:				7	- 120199811011	E - E - E - E - E - E - E - E - E - E -	
Eigentümer Flurstücke:	ırstücke:	Eigentümerç	Eigentümergemeinschaft	∑ [m²]:	19,400		
	, E				Ç	(8)	
Bebaubarkeit der Grundstücke	der Grundstü	icke			7.54		- 1
Geltendes Planrecht / Bebauungsplan:	recht / Bebauu	ngsplan:	<u>.</u> <u>v</u>	Rahlst. 83/ FarmsB. 23	msB. 23	100 Marie 100 Ma	T.
Baugebiet / Bauweise:	uweise:		nein	Fläche für Gemeinbedarf	neinbedarf		V 80
GF-Zahl / Zahl der Vollgeschosse:	der Vollgescho	:ese:				Control of the Contro	
Sonstige Baubeschränkungen:	eschränkunger	::					1111
Denkmalschutz:			nein			A Milectric Co.	The second secon
Gebäude:							To Jane
⋖	Kirche			Baujahr:	1975		
<u>m</u>	Pfarrhaus + Büros	üros		Baujahr:	1975		Title.
O	Palottihalle			Baujahr:	2001	Comment Businesses	
Sondernutzungsflächen:	ngsflächen:						
D	KiTa-Räume		Im Schulgebäude		1974	The spin of the State of the spin of the s	BACKET STATES
ш	Jugendräume		Im Schulgebäude		1974		
							08 FILE 80

EGV - Codierung: 19_13116_Hl. (	Geist	Kir	che
Allgemeine Gebäudeinformation	en	Α	Blatt: 1 / 5
Gebäude / Gebäudeteile  x Kirchenschiff	Ebene: EG	Bruttogeschossflä 6	che <b>BGF</b> [m²]: 41
	Σ BGF [m²]:	6	41
Beschreibung Bestand Kirchenschiff mit Sakristeianbau; Baujahr 1975	4668		nuite ///
Zukünftige Einstufung Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]			
Zukünftige Nutzung Nutzung als Pfarreikirche / Konzertkirche; Das Kirchenschiff ist Bauteil des Gebäudekomplex; eine eigenständige Nutzung ist nicht möglich		Attention (1)	-
Erforderliche Baumaßnahmen  A Konstruktive Eingriffe:  B Ertüchtigung Gebäudehülle:  C Raumbildende Ausbauten:  D Anpassung Gebäudetechnik:  E Planungsaufgaben:	Keine besonderen erforderlich	Instandhaltungsmaf	3nahmen
Ansätze der Kostenermittlung:  A KG 310 B KG 320 C KG 330 D KG 400 E KG 700  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme			GP [€] netto  - € - € - € - € 11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto Investitionssummen brutto (gerundet)	- €	. €	- €

EGV - Codierung: 19_13116_HI.	Geist	Pfarrhau	ıs + Büros
Allgemeine Gebäudeinformation	nen	В	Blatt: 2 / 5
Gebäude / Gebäudeteile  x Pfarrhaus mit Büros  x Lagerräume + Gebäudetechnik	Ebene: EG KG		ache <b>BGF</b> [m²]: 293 293
	Σ BGF [m²]:	5	586
Beschreibung Bestand Pfarrhaus, ehem. WHG mit Büronutzung	4668		enue ,
Zukünftige Einstufung  Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	teng -		
Zukünftige Nutzung	1190 Kirche	1 - A . B	J.
Nutzung als Bürokomplex		Moura /	
Das Pfarrhaus ist Bauteil des Gebäudekomplex, eine eigenständige Nutzung ist nicht möglich			
Erforderliche Baumaßnahmen			
A Konstruktive Eingriffe:			
B Ertüchtigung Gebäudehülle:			
C Raumbildende Ausbauten:	Keine besonderen erforderlich	Instandhaltungsma	ßnahmen
D Anpassung Gebäudetechnik:	enordenich		
E Planungsaufgaben:			
Ansätze der Kostenermittlung:  A KG 310 B KG 320 C KG 330 D KG 400 E KG 700	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto - € - € - €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	1 - 4 Jahre	x 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	- €	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)			- €

EGV - Codierung: 19_13116_HI.	Geist	Palo	ottihalle
Allgemeine Gebäudeinformatio	nen	С	Blatt: 3 / 5
Gebäude / Gebäudeteile  X Palottihalle	Ebene: EG	Bruttogeschossfl	äche <b>BGF</b> [m²]: 286
	Σ BGF [m²]:		286
Beschreibung Bestand Überdachter ehem. Innenhof;	166g		Schule / / /
Zukünftige Einstufung			rom/
Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	theing - Geist -		
Zukünftige Nutzung  Nutzung als Gemeindesaal mit Erweiterung des Kirchenschiffes; der Gebäudeteil ist als Versammlungsstätte gem. VStättVO ausgewiesen! Die Halle ist Bauteil des Gebäudekomplex, eine eigenständige Nutzung ist nicht möglich		Attention of the state of the s	
Erforderliche Baumaßnahmen			
A Konstruktive Eingriffe:			
B Ertüchtigung Gebäudehülle:			0 1
C Raumbildende Ausbauten:	Keine besonderer erforderlich	n Instandhaltungsma	aßnahmen
D Anpassung Gebäudetechnik:			
E Planungsaufgaben:			
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
A KG 310			- €
B KG 320			- €
C KG 330			- €
D KG 400			- €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	X 1 - 4 Jahre	x 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	- €	<u> </u>	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)			- €

EGV - Codierung: 19_13116_HI.	Geist	Juger	ndkeller
Allgemeine Gebäudeinformation	nen	D	Blatt: 4 / 5
Gebäude / Gebäudeteile  x Schule: Sondernutzung Jugendkeller	Ebene: KG	Bruttogeschossflä kein	ache <b>BGF</b> [m²]: Ansatz
	Σ BGF [m²]:		0
Beschreibung Bestand	11/11/2	VII.	en LIII
Sondernutzungsfläche im Keller des Schulgebäudes; Baujahr 1966	4668		5//.
Zukünftige Einstufung			3/5/
Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2] Fremdgebäude	Noing-		M
Zukünftige Nutzung		A " A " &	J. C.
Die Nutzfläche befindet sich nicht im pfarreieigenen Gebäude; Nutzung als Jugendräume Die Nutzung basiert auf Gewohnheitsrecht seit Fertigstellung des Kirchengebäudes		Meaning Manager Manage	-/
Erforderliche Baumaßnahmen			
A Konstruktive Eingriffe:			
B Ertüchtigung Gebäudehülle:	Derzeit sind keine	besonderen	
C Raumbildende Ausbauten:		ißnahmen erforderli icklagen nach Fläch	
D Anpassung Gebäudetechnik:		n dauerhaft zu rege	
E Planungsaufgaben:			
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
A KG 310			- €
B KG 320			- €
C KG 330			- €
D KG 400		-	- €
E KG 700			- €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	1 - 4 Jahre >	5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	- €	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)	7.54.7		. €

Gebäudesteckbrief SJP-19.1\_HG-E\_KiTa

EGV - Codierung: 19_13116_HI.	Geist	K	iTa
Allgemeine Gebäudeinformation	ien	E	Blatt: 5 / 5
Gebäude / Gebäudeteile	Ebene:	Bruttogeschossflä	che <b>BGF</b> [m²]:
x Schule: Sondernutzung KiTa	EG + OG	kein <i>i</i>	Ansatz
	Σ BGF [m²]:		0
Beschreibung Bestand	11/1/12	M &	note ZJ / /
Sondernutzungsfläche im EG und OG des Schulgebäudes; Baujahr 1966	4668		
Zukünftige Einstufung		1 4	
Primärimmobilie [Szenarium 1 + 2] Fremdgebäude	Heilig- Geist- Kirche		11
Zukünftige Nutzung		First &	J.P.
Die Nutzfläche befindet sich nicht im pfarreieigenen Gebäude; weiterhin Nutzung als KiTa; Erweiterung der Gruppenräume und Außenbereiche zwingend erforderlich! die Nutzung basiert auf Gewohnheitsrecht seit Fertigstellung des Kirchengebäudes		Atennam J	
Erforderliche Baumaßnahmen			
A Konstruktive Eingriffe:		er KiTa um zusätzlic Jahren in Planung, ka	
B Ertüchtigung Gebäudehülle:	der Abhängigkeit r	mit der Raumnutzung	g aus Schulbetrieb
C Raumbildende Ausbauten:		eine nicht umgesetzt ücklagen nach Fläch	
D Anpassung Gebäudetechnik:		rn dauerhaft zu rege	
E Planungsaufgaben:			
Ansätze der Kostenermittlung:	GP [€] netto	GP [€] netto	GP [€] netto
x A KG 310 anteilig psch	100.000,00 €		- €
x B KG 320 anteilig psch	150.000,00 €		- €
X C KG 330 psch	200.000,00€		- €
x D KG 400 psch	250.000,00€		- €
x E KG 700 psch	100.000,00 €		- €
Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	1 - 4 Jahre	x 5 - 10 Jahre	11 - 15 Jahre
Investitionssummen netto	800.000,00€	- €	- €
Investitionssummen brutto (gerundet)			950.000,00€

	Pfarrei Seliger	r Johannes Prassek		Objektsteckbrief: Haus Emmaus	aus Emmaus		
EGV - Codierung: ohne (19_???)		American erafferen betreven ar verschieber bei Arthur.		Liegenschaftskarte		Manager (A)	
Pastoraler Raum / Pfarrei: 19-1	Pfarrei Seeliger Joha	19 - Pfarrei Seeliger Johannes Prassek (HH-Nord)	lord)			CARACTER AND	
Kirchengemeinde: St. W	St. Wilhelm			Auszug aus den Liegenschaftskataster	ster	Landerant for Vermostant for Society Constitution (Society Constit	
Standort: Bad	Bad Oldesloe			Lington Charles wife 1:10mg Erstelk am 20 (0.2015)	A CANADA MANAGAMENTE	Ene ende Stelle Flatasseram Brangser 52 bid	
Adresse Glino	Glinde 23, 23843 Bad Oldesloe	oldesloe		Fig. 6. First order	Converse Statement	Telefon, 245, 2000-000 CELMA Poerssolettioned (1754-2000)	
Allgemeine Grundstücksinformationen	ionen	er Jen.					
Flurstück 1: 21/2 Blum	-	Grundstücksgröße [m²];	5.039				
Flurstück 2:							
Flurstück 3:							
Flurstück 4:							
Eigentümer Flurstücke: Pfarr	Pfarrei SJP	Σ [m²]:	5.039	aid	4	1	
	t indeed them them				La Company on the Com		
Department der Grundstucke			n				
Geltendes Planrecht / Bebauungsplan:	n: ohne		Manual II de / n.ºº		č		
Baugebiet / Bauweise:	ig	Außenbereich	pro-user as asser num		2		
GF-Zahl / Zahl der Vollgeschosse:	(unterstellt)	0,4	_		<u></u>		
Sonstige Baubeschränkungen:		offene Bauweise			of series	The state of the s	
Denkmalschutz:	nein				PALIE OF		
Gebäude:							
A Freizeitheim		Baujahr: 1960	aam-naprio	16 0908	+	+	
			TARRES.				
			and the second	25、96 競	35% i	200 560 and	-
				E CERCENTY OF THE ACTION OF TH	The state of the s	The second secon	
	Cymheirydd Ydy			10-10		-thphoton	

26.

EGV - Codierung: 19_13111_St. V	Vilhelm	Freize	eitheim
Allgemeine Gebäudeinformation	nen	Α	Blatt: 1 / 1
Gebäude / Gebäudeteile	Ebene: EG + OG	Bruttogeschossflä 3	iche <b>BGF</b> [m²]: :07
	Σ BGF [m²]:	3	07
Beschreibung Bestand Freizeitheim in Alleinlage Baujahr 1960			
Zukünftige Einstufung Sekundärimmobilie [Szenarium 1 + 2]	+		+
Zukünftige Nutzung Zukünftig keine Nutzung für pfarreiliche Zwecke Revitalisierung bzw. energetische Sanierung unverhältnismäßig	е	21 Quinda	
Erforderliche Baumaßnahmen  A Konstruktive Eingriffe:  B Ertüchtigung Gebäudehülle:  C Raumbildende Ausbauten:  D Anpassung Gebäudetechnik:  E Planungsaufgaben:	Keine weiteren Bar aufgrund des Gebä nächsten 15 Jahre	audealters Ersatzba	u innerhalb der
Ansätze der Kostenermittlung:  A KG 310 B KG 320 C KG 330 D KG 400 E KG 700  Zeitrahmen der Ersatzmaßnahme	GP [€] netto  ( 1 - 4 Jahre >	GP [€] netto  5 - 10 Jahre  - €	GP [€] netto  11 - 15 Jahre - €
Investitionssummen brutto (gerundet)		ris california Mil	- €